



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE BOUCHETTE

Séance extraordinaire du 19 mars 2025

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil de la municipalité de Bouchette, tenue le 19 mars 2025 à 18h30, à la salle du conseil située au 36, rue Principale, à Bouchette.

|                 |          |                   |             |
|-----------------|----------|-------------------|-------------|
| Sont présents : | Monsieur | Steve Lefebvre    | Maire       |
|                 | Monsieur | Michel Lamoureux  | Conseiller  |
|                 | Monsieur | Pascal Saumure    | Conseiller  |
|                 | Madame   | Monique Pelletier | Conseillère |
|                 | Monsieur | Steve Millar      | Conseiller  |
|                 | Monsieur | Jean Daoust       | Conseiller  |

Le conseiller Monsieur Marc Poirier est absent.

Les membres du conseil forment quorum sous la présidence du maire, Monsieur Steve Lefebvre.

Madame Patricia Larivière, directrice générale par intérim, fait fonction de greffière de la séance.

000 OUVERTURE DE LA SÉANCE

0-1 Ouverture de la séance

Sur la proposition de Steve Lefebvre, la présente séance est ouverte à 18h30.

0-2 Adoption de l’ordre du jour

M.B. 2025-03-19-077

Sur la proposition de Monique Pelletier, appuyée par Jean Daoust, il est résolu d’adopter l’ordre du jour comportant les sujets suivants :

ORDRE DU JOUR

000 OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 0-1 Ouverture de la séance
- 0-2 Adoption de l’ordre du jour
- 0-4 Période de questions

100 ADMINISTRATION GÉNÉRALE

110 Conseil municipal

- 110-1 Abrogation de la résolution M.B. 2024-06-10-138
- 110-2 Abrogation du règlement d’emprunt 2024-358

130 Gestion financière et administrative

200 SÉCURITÉ PUBLIQUE

300 TRANSPORT ET COMMUNICATION



|             |                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>400</b>  | <b>HYGIÈNE DU MILIEU ET ENVIRONNEMENT</b>                                                                            |
| <b>500</b>  | <b>SANTÉ ET BIEN ÊTRE</b>                                                                                            |
| <b>600</b>  | <b>AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT</b>                                                                       |
| 600-1       | Second projet de règlement Projet Particulier de Construction, de Modification ou d’Occupation d’un Immeuble 2025-01 |
| 600-2       | Dérogation mineure 2025-001                                                                                          |
| <b>700</b>  | <b>LOISIRS ET CULTURE</b>                                                                                            |
| <b>800</b>  | <b>CORRESPONDANCE</b>                                                                                                |
| 800-1       | Chemin Deschênes                                                                                                     |
| <b>900</b>  | <b>VARIA</b>                                                                                                         |
| <b>1000</b> | <b>PÉRIODE DE QUESTIONS</b>                                                                                          |
| <b>1100</b> | <b>LEVÉE DE LA SÉANCE</b>                                                                                            |

**Adoptée à la majorité des membres présents**

**0-3 Adoption des procès-verbaux**

**0-4 Période de question**

Aucune question.

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| <b>100</b> | <b>ADMINISTRATION GÉNÉRALE</b> |
| <b>110</b> | <b>Conseil municipal</b>       |

**110-1 Abrogation de la résolution M.B. 2024-06-10-138**

M.B. 2025-03-19-078

Sur la proposition de Michel Lamoureux, appuyée par Pascal Saumure, il est résolu d’abroger la résolution M.B. 2024-06-10-138.

**Adoptée à la majorité des membres présents**

**110-2 Abrogation du règlement d’emprunt 2024-358**

M.B. 2025-03-19-079

Sur la proposition de Jean Daoust, appuyée par Michel Lamoureux, il est résolu d’abroger le règlement M.B. 2024-358.

**Adoptée à la majorité des membres présents**



|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| 130 | Gestion financière et administrative    |
| 200 | SÉCURITÉ PUBLIQUE                       |
| 300 | TRANSPORT ET COMMUNICATION              |
| 400 | HYGIÈNE DU MILIEU ET ENVIRONNEMENT      |
| 500 | SANTÉ ET BIEN ÊTRE                      |
| 600 | AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT |

**600-1 Second projet de résolution Projet Particulier de Construction, de Modification ou d’Occupation d’un Immeuble 2025-01**

M.B. 2025-03-19-080

**CONSIDÉRANT** qu’un projet de construction d’un multi logements a été demander par Mme Tina Heafey, au nom de la compagnie 8355533 Canada Inc.

**CONSIDÉRANT** que ce projet est situé en zone villégiateur v103.

**CONSIDÉRANT** que la zone v103 ne possède pas l’usage multi logements.

**CONSIDÉRANT** que le schéma d’aménagement de la MCRVG a été modifier pour autoriser le multi logements dans le pôle touristique du détroit de McKenzie par le règlement 2023-371.

**CONSIDÉRANT** que les nouveaux règlements de concordance au nouveau schéma d’aménagement de la MRCVG et de la municipalité de Bouchette ne sont pas encore en vigueur.

**CONSIDÉRANT** par le fait même que l’outil idéal pour ce projet est le projet particulier de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble (PPCMOI).

**CONSIDÉRANT** que la municipalité s’est dotée d’un règlement PPCMOI 2024-359 en suivant tout le processus d’adoption avec la résolution M.B 2024-11-11-304.

**CONSIDÉRANT** qu’une demande de PPCMOI a été déposer auprès du service de l’urbanisme le 11 février 2025 par Mme Heafey.

**CONSIDÉRANT** que le bâtiment à construire sera un multi logements de 4 unités sur un étage comprenant deux logements de deux chambres à coucher et deux logements d’une chambre à coucher.

**CONSIDÉRANT** qu’un plan d’installation septique conforme au nombre de chambres, certifié par un technologue professionnel, accompagne cette demande.

**CONSIDÉRANT** qu’un plan d’aménagement extérieur, accompagne cette demande.

**CONSIDÉRANT** que ce projet a été déposé auprès du comité consultatif d’urbanisme en date du 13 février 2025 et que le comité en fait la recommandation.



## EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par Pascal Saumure, appuyé par Steve Millar et résolu :

**QUE** la municipalité de Bouchette accepte la demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro de dossier 2025-01 déposée par Mme Tina Heafey, au nom de la compagnie 8355533 Canada Inc., conformément au règlement numéro 2024-359 sur les Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et ce, pour la construction d'un immeuble multi-logements de 4 unités en zone V103 étant en complément à un usage récréotouristique existant; le tout sur le lot numéro 5 358 156 ayant une superficie de 4 477,8 mètres carrés.

### Adoptée à la majorité des membres présents

#### **600-2 Dérogation mineure 2025-001- 60 rue du Pont**

M.B. 2025-03-19-081

**CONSIDÉRANT** que la municipalité a reçu une demande de la part des propriétaires du terrain situé au 60 rue du Pont, sise en zone urbaine U-204;

**CONSIDÉRANT** que la demande vise un agrandissement de 4.26 m par 10.36 m;

**CONSIDÉRANT** que la demande vise un agrandissement de la maison sur le rez-de-chaussée seulement vers la marge latérale nord et la marge avant ;

**CONSIDÉRANT** qu'un agrandissement vers l'arrière comporterait le démantèlement complet de la cuisine actuel avec toute la plomberie, l'électricité et le mur extérieur ;

**CONSIDÉRANT** que la maison a été construite dans les années 1950 et possède deux étages ;

**CONSIDÉRANT** que la seule salle d'eau se trouve à l'étage ;

**CONSIDÉRANT** que l'agrandissement demandé se ferait à travers une porte fenêtre existante, sur l'emplacement d'une galerie à démolir ;

**CONSIDÉRANT** que l'agrandissement prévu a pour but d'y aménager une salle d'eau complète avec laveuse, sècheuses et éventuellement une chambre à coucher ;

**CONSIDÉRANT** que la maison se situe actuellement à 5,78 m de la marge latérale nord et à 3.56 m de la marge avant ;

**CONSIDÉRANT** que les marges autorisées sont pour la marge avant 6 m, et la marge latérale 4 m ;

**CONSIDÉRANT** qu'après la construction de l'agrandissement les marges restantes seront de 3.56 m vers la rue, comme la maison actuellement et 1,52 m vers le nord ;

**CONSIDÉRANT** que de permettre l'agrandissement ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins ;

**CONSIDÉRANT** qu'une photo montage a été présentée aux membres du CCU démontrant l'esthétisme recherché dans ce projet ;

**CONSIDÉRANT** la recommandation favorable émise par les membres du comité



consultatif d'urbanisme visant l'acceptation de la demande déposée;

**EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé par Monique Pelletier, appuyé par Michel Lamoureux,

**QUE** le conseil autorise la dérogation mineure pour la propriété située au 60 rue du Pont.

**Adoptée à la majorité des membres présents**

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| <b>700</b> | <b>LOISIRS ET CULTURE</b> |
|------------|---------------------------|

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| <b>800</b> | <b>CORRESPONDANCE</b> |
|------------|-----------------------|

**800-1 Chemin Deschênes**

M.B. 2025-03-19-082

**CONSIDÉRANT** que le conseil municipal a reçu une lettre de l'Association du chemin Deschênes concernant la décision du conseil municipal de ne pas effectuer le déneigement sur le chemin Deschênes;

**CONSIDÉRANT** que la lettre demande une rencontre avec les élus pour comprendre la décision qui a été rendu par le conseil municipal;

**EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé par Michel Lamoureux, appuyé par Pascal Saumure,

**QUE** la direction générale soit mandatée pour l'envoi d'une lettre à l'Association du chemin Deschênes

**QUE** cette lettre indique que le conseil est disposé à rencontrer l'Association du chemin Deschênes.

**QUE** la lettre précise que la décision du conseil municipal concernant le non-déneigement du chemin Deschênes demeure définitive.

**Adoptée à la majorité des membres présents**

**Note au procès-verbal :** Le conseiller Jean Daoust indique sa dissidence.

|            |              |
|------------|--------------|
| <b>900</b> | <b>VARIA</b> |
|------------|--------------|

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| <b>1000</b> | <b>PÉRIODE DE QUESTIONS</b> |
|-------------|-----------------------------|

Aucune question



|      |                    |
|------|--------------------|
| 1100 | LEVÉE DE LA SÉANCE |
|------|--------------------|

1100   **Levée de la séance**

M.B. 2025-03-19-083

Sur la proposition de Jean Daoust, appuyée par Michel Lamoureux, il est résolu de lever la présente séance à 18h41.

**Adoptée à la majorité des membres présents**

\_\_\_\_\_  
Steve Lefebvre  
Maire

\_\_\_\_\_  
Patricia Larivière  
Directrice générale par intérim et  
Greffière-trésorière par intérim